



การขออนุญาตขุดดิน – ถมดิน

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

ลำดับที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้แจ้งยื่นเอกสารแจ้งการขุดดินตามที่กำหนดให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบข้อมูล	๑ วัน	กองช่าง อบต.ลาดบัวขาว	
๒	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบและพิจารณา (กรณีถูกต้อง)	๕ วัน	กองช่าง อบต.ลาดบัวขาว	
๓	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกใบรับแจ้งและแจ้งให้ผู้แจ้งมารับใบรับแจ้ง	๑ วัน	กองช่าง อบต.ลาดบัวขาว	

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๗ วัน

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

สาระสำคัญของกฎหมาย

กฎหมายขุดดินและถมดิน คือ พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เป็นกฎหมายที่ต้องการกำหนดการ ต่างๆ เพื่อควบคุมการขุดดินและถมดินในพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างที่อยู่อาศัย หรือเพื่อกิจการอื่นอย่างกว้างขวางให้เป็นไปโดยถูกต้องตามหลักวิชาการ เพื่อให้มีความปลอดภัยแก่ชีวิต ทรัพย์สินของประชาชนทั่วไป พื้นที่บังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการขุดดินและถมดิน

- เทศบาล
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา
- องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นตามที่มีกฎหมายโดยเฉพาะจัดตั้งขึ้น ซึ่งกำหนดในราชอาณาจักรานุเบกษา
- บริเวณที่มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้บังคับกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร
- เขตผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง

ขุดดิน หมายความว่า กระทำแก่พื้นดิน เพื่อนำดินขึ้นจากพื้นดิน หรือทำให้พื้นดินเป็นบ่อดิน
ถมดิน หมายความว่า การกระทำใดๆ ต่อดินหรือพื้นดินเพื่อให้ระดับดินสูงขึ้นกว่าเดิม

การขุดดิน และถมดิน กรณีใดที่ต้องแจ้ง ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

การขุดดิน

มาตรา ๑๗ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน) ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

๑. แผนผังบริเวณที่ประสงค์จะทำการขุดดิน
๒. แผนผังแสดงเขตที่ดินและดินบริเวณข้างเคียง
๓. รายการที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
๔. วิธีการขุดดินและการขนดิน
๕. ระยะเวลาทำการขุดดิน
๖. ชื่อผู้ควบคุมงานซึ่งจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
๗. ที่ตั้งสำนักงานของผู้แจ้ง
๘. ภาระผูกพันต่างๆที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
๙. เอกสารและรายละเอียดอื่นๆที่คณะกรรมการกำหนด

ให้มีการระบายน้ำตาม ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

พื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดิน

มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ต่างเจ้าของที่อยู่ใกล้เคียงและมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน) ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ใกล้เคียงหรือบุคคลอื่น

การขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน ต้องเตรียมหลักฐานดังนี้

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ชุด
สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	จำนวน ๑ ชุด
สำเนาโฉนดที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
สำเนาใบอนุญาตในผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	จำนวน ๑ ชุด
สำเนารับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	จำนวน ๑ ชุด

หมายเหตุ เซ็นต์ชื่อ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

กรณีผู้ขออนุญาตมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ขุดดิน - ถมดินในที่ดินของผู้อื่น) เพิ่มหลักฐาน ดังนี้

- หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ชุด

กรณีผู้ขออนุญาตมิได้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (ขุดดิน - ถมดินในที่ดินของผู้อื่น) เพิ่มหลักฐาน ดังนี้

- หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้าน เจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

กรณีผู้ขออนุญาตมิได้อื่นขอรับใบอนุญาตด้วยตนเอง เพิ่มหลักฐาน ดังนี้

- หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๑๐ - ๓๐ บาท จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ได้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตหรือใบแจ้งการขุดดิน - ถมดิน ฉบับละ ๕๐๐ บาท

บทลงโทษ

มาตรา ๓๕ ผู้ใดทำการขุดดินตามมาตรา ๑๗ หรือทำการถมดินตามมาตรา ๒๖ วรรคสาม โดยไม่ได้รับใบแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๗ วรรคสอง หรือมาตรา ๒๖ วรรคสี่ แล้วแต่กรณี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

หากการกระทำตามวรรคหนึ่งเกิดขึ้นในบริเวณห้ามขุดดินหรือถมดินตามมาตรา ๖(๑) ผู้นั้นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ